

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR

Mülkiyeti Yaylakent Belediye Başkanlığına ait İmar Planı içinde **Arsa** vasıflı olarak bulunan Yaylakent-Kayılar Mahallesi 153 Ada 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29 sayılı Parseller, 106 Ada 131-132-133-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145-146 sayılı Parseller ve Hayvancılık Alanında bulunan 188 Ada 1 ve 2 Parseller, 189 Ada 3 sayılı parsel ile Yaylakent Cumhuriyet Mahallesinde bulunan Arsa vasıflı 358 Ada 3 ve 5 sayılı parseller, 353 Ada 5 Parsel ve 360 Ada 1 Parsel sayılı ile Yaylakent-Hürriyet Mahallesinde 362 Ada 4 nolu parsel dahil toplam 34 adet Parseller Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığının 06.05.2022 tarih ve 3586376 sayılı Olur ile 6306 sayılı Kanuna istinaden Belediyemize **şerhli** devredilen ve 24.05.2022 gün ve 28 sayılı Meclis Kararı ve 08/07/2022 gün ve 39 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma suretiyle **12-13-14/09/2022** tarihinde taşınmazlar satış için Belediye Encümen huzurunda ihaleye çıkartılmıştır.

1-İhaleye çıkartılan Parsellerin m2 ve geçici teminat bedelleri aşağıda yazıldığı gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ/ MAHALLESİ	M2 MUAMMAN BEDEL (TL)	YÜZÖLÇÜMÜ M2	GEÇİCİ TEMİNAT
153	18	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	562,9	2.150,00
153	19	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	587,39	2.250,00
153	20	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	601,82	2.300,00
153	21	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	811,74	3.050,00
153	22	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	1201,81	4.550,00
153	23	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	615	2.350,00
153	24	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	555,75	2.100,00
153	25	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	615	2.350,00
153	26	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	717,71	2.700,00
153	27	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	687,33	2.600,00
153	28	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	687,31	2.600,00
153	29	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	500,17	1.900,00
106	131	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	487,35	1.850,00
106	132	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	186,38	700,00
106	133	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	192,13	750,00
106	134	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	198,07	750,00
106	135	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	204,82	800,00
106	136	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	623,82	2.400,00
106	137	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	394,93	1.500,00
106	138	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	316,49	1.200,00
106	140	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	636,06	2.400,00
106	141	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	274,05	1.050,00
106	142	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	428,93	1.650,00
106	143	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	401	1.550,00
106	144	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	378,39	1.450,00
106	145	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	413,09	1.550,00
106	146	KAYILAR MAHALLESİ	125,00	580,42	2.200,00
188	1	KAYILAR MAHALLESİ	35,00	5000	5.250,00
188	2	KAYILAR MAHALLESİ	35,00	3074,18	3.300,00
189	3	KAYILAR MAHALLESİ	35,00	6130,90	6.500,00
358	3	CUMHURİYET MAHALLESİ	180,00	823,47	4.450,00
358	5	CUMHURİYET MAHALLESİ	180,00	895,86	4.870,00
353	5	CUMHURİYET MAHALLESİ	180,00	872,93	4.730,00
360	1	CUMHURİYET MAHALLESİ	180,00	702,14	3.800,00
362	4	HÜRRIYET MAHALLESİ	40,00	3.216,22	3.865,00

İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	153	18	12.09.2022	09:00
2	153	19	12.09.2022	09:30
3	153	20	12.09.2022	10:00
4	153	21	12.09.2022	10:30
5	153	22	12.09.2022	11:00
6	153	23	12.09.2022	11:30
7	153	24	12.09.2022	12:00
8	153	25	12.09.2022	13:30
9	153	26	12.09.2022	14:00
10	153	27	12.09.2022	14:30
11	153	28	12.09.2022	15:00
12	153	29	12.09.2022	15:30
13	106	131	12.09.2022	16:00
14	106	132	12.09.2022	16:30
15	106	133	13.09.2022	09:00
16	106	134	13.09.2022	09:30
17	106	135	13.09.2022	10:00
18	106	136	13.09.2022	10:30
19	106	137	13.09.2022	11:00
20	106	140	13.09.2022	11:30
21	106	141	13.09.2022	12:00
22	106	142	13.09.2022	13:30
23	106	143	13.09.2022	14:00
24	106	144	13.09.2022	14:30
25	106	145	13.09.2022	15:00
26	106	146	13.09.2022	15:30
27	188	1	13.09.2022	16:00
28	188	2	13.09.2022	16:30
29	189	3	14.09.2022	09:30
30	358	3	14.09.2022	10:00
30	358	5	14.09.2022	10:30
31	353	5	14.09.2022	11:00
32	360	1	14.09.2022	11:30
33	106	138	14.09.2022	12:00
34	362	4	14.09.2022	13:30

2. Taşınmazların tespit edilen muamman M2 bedelleri yukarıda yazıldığı gibidir.
3. İhaleye T.C. vatandaşı olup kanuni ikamet gösteren herkes katılabilir.
4. İhaleye girmek için belirlenen geçici teminatların yatırılması gerekmektedir.
5. İhaleyi alandan sonuçlanan ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminat alınacaktır.
6. İhaleyi alan Taşınmaz bedelinin **1/2' peşin** geriye kalan kısmını **3 Taksitte (2 Ayda 1 Ödenmek kaydıyla)** ve Hayvancılık Bölgesinde bulunan ve m2 si 5000 m2 üzeri olan arsalar ise **% 35** peşin geriye kalan kısım **6 Taksitte (2 Ayda 1 Ödenmek kaydıyla)** ödenebilir. Paranın tamamı ödendiğinde tapu devri ve diğer masraflar alıcıya ait olmak üzere tapu devri ilgiliye yapılır.
7. İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Belediyemizde ücretsiz görülebilir.
8. İhaleye vekâleten girecekler Noter tasdikli vekâletname ile katılabilirler.
9. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyip, şahsen müracaat yapılması gerekir.
10. İhaleyi yapıp yapmamaya Belediye Encümeni yetkilidir.

Keyfiyet İlan Olunur.

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞI