

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR

Mülkiyeti Yaylakent Belediye Başkanlığına ait İmar Planı içinde **Arsa** vasıflı olarak bulunan Yaylakent İnkılap Mahallesi bulunan tapunun 111 ada 6 ve 7 nolu parseller olmak üzere toplam 2 adet parseller Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığının 05/12/2022 tarih ve 5185085 sayılı Olur ile 6306 sayılı Kanuna istinaden Belediyemize **serhli** devredilen ve 07.12.2022 gün ve 59 sayılı Meclis Kararı ve 24/03/2023 gün ve 10 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma suretiyle **25/04/2023** tarihinde taşınmazlar satış için Belediye Encümen huzurunda ihaleye çıkartılmıştır.

1-İhaleye çıkartılan Parsellerin m2 ve geçici teminat bedelleri aşağıda yazıldığı gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ/ MAHALLESİ	M2 MUAMMAN BEDEL (TL)	YÜZÖLÇÜ MÜ M2	GEÇİCİ TEMİNAT ₺
111	6	İNKILAP MAHALLESİ	180.00	766.90	4.200,00
111	7	İNKILAP MAHALLESİ	180.00	817.67	4.500,00

2- İnkılap Mahallesi Tarık Fazlası parsellerin m2 ve satış bedelleri aşağıda yazıldığı gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ/ MAHALLESİ	M2 MUAMMAN BEDEL (TL)	YÜZÖLÇÜMÜ M2	SATIŞ BEDELİ ₺
111	14	İNKILAP MAHALLESİ	180.00	33.10	5.960,00
111	15	İNKILAP MAHALLESİ	180.00	109.74	19.755,00

İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	ADA	PARSEL	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
13	111	6	27.12.2022	10:00
14	111	7	27.12.2022	10:30

1-Taşınmazların tespit edilen muamman M2 bedelleri yukarıda yazıldığı gibidir.

2-İhaleye T.C. vatandaşı olup kanuni ikamet gösteren herkes katılabilir.

3-İhaleye girmek için belirlenen geçici teminatların yatırılması gerekmektedir.

4-İhaleyi alandan sonuçlanan ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminat alınacaktır.

5-İhaleyi alan Taşınmaz bedelinin 1/2' peşin geriye kalan kısmını **6 Taksitte (2 Ayda 1 Ödenmek kaydıyla)** ödenebilir. Paranın tamamı ödendiğinde tapu devri ve diğer masraflar alıcıya ait olmak üzere tapu devri ilgiliye yapılır.

6-İnkılap Mahallesinde satışı yapılacak olan niteliği konut olan parsellerin yanındaki Tarık fazlalığı niteliği arsayı da ihaleyi alan ilgili parsel sahibi almak şartı ile satılır.

7-İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Belediyemizde ücretsiz görülebilir.

8-İhaleye vekâleten girecekler Noter tasdikli vekâletname ile katılabilirler.

9-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyip, şahsen müracaat yapılması gerekir.

10-İhaleyi yapıp yapmamaya Belediye Encümeni yetkilidir.

Keyfiyet İlan Olunur.

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

