

## YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN OLUNUR

Mülkiyeti Yaylakent Belediye Başkanlığına ait İmar Planı içinde Arsa vasıflı olarak bulunan Yaylakent İnkılap Mahallesi bulunan tapunun 111 ada 8 ve 13 nolu parseller olmak üzere toplam 2 adet parseller Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığının 05/12/2022 tarih ve 5185085 sayılı Olur ile 6306 sayılı Kanuna istinaden Belediyemize **şerhli** devredilen ve 07.12.2022 gün ve 58 ile 59 sayılı Meclis Kararları ve 05/05/2023 gün ve 20 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma suretiyle **28/07/2023** tarihinde taşınmazlar satış için Belediye Encümen huzurunda ihaleye çıkartılmıştır.

1-İhaleye çıkartılan Parsellerin m2 ve geçici teminat bedelleri aşağıda yazıldığı gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ/ MAHALLESİ	M2 MUAMMAN BEDEL (TL)	YÜZÖLÇÜ MÜ M2	GEÇİCİ TEMİNAT ₺
111	8	İNKILAP MAHALLESİ	218.00	618,34	4.044,00
111	13	İNKILAP MAHALLESİ	218.00	1214.24	7.942,00

2- İnkılap Mahallesi Tarık Fazlası parsellerin m2 ve satış bedelleri aşağıda yazıldığı gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ/ MAHALLESİ	M2 MUAMMAN BEDEL (TL)	YÜZÖLÇÜMÜ M2	SATIŞ BEDELİ ₺
111	16	İNKILAP MAHALLESİ	218.00	146.32	31.900,00
111	21	İNKILAP MAHALLESİ	218.00	799.54	174.300,00

**İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.**

SIRA NO	ADA	PARSEL	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	111	8	28.07.2023	10:00
2	111	13	28.07.2023	10:30

1-Taşınmazların tespit edilen muamman M2 bedelleri yukarıda yazıldığı gibidir.

2-İhaleye T.C. vatandaşı olup kanuni ikamet gösteren herkes katılabilir.

3-İhaleye girmek için belirlenen geçici teminatların yatırılması gerekmektedir.

4-İhaleyi alandan sonuçlanan ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminat alınacaktır.

5-İhaleyi alan Taşınmaz bedelinin 1/2' peşin geriye kalan kısmını 3 Taksitte (2 Ayda 1 Ödenmek kaydıyla) ödenebilir. Paranın tamamı ödendiğinde tapu devri ve diğer masraflar alıcıya ait olmak üzere tapu devri ilgiliye yapılır.

6-İnkılap Mahallesinde satışı yapılacak olan niteliği konut olan parsellerin yanındaki Tarık fazlalığı niteliği arsayı da ihaleyi alan ilgili parsel sahibi almak şartı ile satılır.

7-İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Belediyemizde ücretsiz görülebilir.

8-İhaleye vekâleten girecekler Noter tasdikli vekâletname ile katılabilirler.

9-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyip, şahsen müracaat yapılması gerekir.

10-İhaleyi yapıp yapmamaya Belediye Encümeni yetkilidir.

Keyfiyet İlan Olunur.

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

