

ÇANKIRI-ORTA
YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/12/2025
Olağan Toplantı No:11
Birleşim No:12
Karar No:37

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER: Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI

TOPLANTIYA KATILANLAR: 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-İsmail KALAYCI,3-Tahsin ÇANDİK,4-Musa YILDIZ,5- Galip DEMİRCİ,6-Hüseyin DEDE

KONU: Belediyemiz 07.11.2025 Tarihli Ve 32 Nolu Meclis Kararı İle Görüşülmüş Ve Düzenlemesi Yapılması İstenilen İmar Planı İşinin Yetkili Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanıp Belediyemize Sunulan İmar Planı Teklif Dosyasının Görüşülmesi.

05/12/2025 Gün/ Karar No 37: Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 32 nolu Meclis kararı ile görüşülmüş ve düzenlemesi yapılması istenilen İmar Planı işinin Yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanıp Belediyemize sunulan İmar Planı Teklif dosyasının görüşülmesi sonucunda;

Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 32 Sayılı Meclis Kararı ile görüşülmüş olan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli hazırlanan değişiklikleri çalışmaların incelenmesi üzerine Meclisimize sunulmasına kabul görmüş ve hazırlanmış olan imar plan değişikliğininkileri paftaları incelenmesine geçildi.

Yapılan inceleme ile;

- 1- 272 ada 179 sayılı parselde isabet eden alanda imar planı düzenlenmesi oy birliği ile kabulüne
- 2- 292 ada ve 293 ada arasından geçen imar yolunun kapatılması oy birliği ile kabulüne
- 3- 264 ada 206 sayılı parselin konut olarak çevrilmesi oy birliği ile kabulüne
- 4- 264 ada 209 ve 38 sayılı parseller arasından geçen yolun kaydırılması, oy birliği ile kabulüne
- 5- 264 ada 181 parselde isabet eden imar yolunun kaydırılması meclisimizce uygun görülmemiş olup oy birliği ile reddine karar verilmiştir.

İle ilgili yukarıda belirtilmiş olan kısımlar yetkili şehir plancısı tarafından düzeltmeler yapılmış ve yapılan düzeltmelere ilişkin alınan karar gereğince, kısmi imar planı revizyonu ile plan bütünlüğü ve ulaşım sürekliliğinin sağlanması, mülkiyet mağduriyetlerinin giderilmesi, fiili durum ile imar planı uyumsuzluklarının ortadan kaldırılması, sağlıklı ve düzenli bir yerleşim yapısının oluşturulması ve kamu yararı doğrultusunda alanların fonksiyonel şekilde planlanması amaçlanmış olup bu sebeple;

Yaylakent (Orta-ÇANKIRI) Yaylakent Hürriyet Mahallesi (2. Etap) ait İmar Planı Kısmi Revizyonu Plan Müellifince hazırlanan 5 adet paftadan ibaret **UIP- 181114713 Pin İşlem Numaralı** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 2 adet paftadan ibaret **NİP-181114709 Pin İşlem Numaralı** 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimiz Üyelerince incelenmiş ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince oy birliği ile kabulüne ve gerekli ilan ve duyuruların yapılarak askıya çıkarılmasına meclisimizce kabul edilerek **ONANMIŞTIR.05.12.2025**

Ayhan ÇAVUŞ
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDİK
Kâtip Üye

Musa YILDIZ
Y. Kâtip Üye

ÇANKIRI YALILIĞI
KAYMAKAMLIĞI
AZİLİŞLERİN BÜRLÜĞÜ
Sayı: 276

ÇANKIRI-ORTA YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/12/2025
Olağan Toplantı No:11
Birleşim No:12
Karar No:38

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER: Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI

TOPLANTIYA KATILANLAR: 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-İsmail KALAYCI,3-Tahsin ÇANDİK,4-Musa YILDIZ,5- Galip DEMİRCİ,6-Hüseyin DEDE

KONU: Belediyemiz 07.11.2025 Tarihli Ve 33 Nolu Meclis Kararı İle Görüşülmüş Ve Düzenlemesi Yapılması İstenilen Tarım Ve Hayvancılık Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği İşinin Yetkili Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanıp Belediyemize Sunulan İmar Planı Teklif Dosyasının Görüşülmesi;

05/12/2025 Gün/ Karar No 38: Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 33 nolu Meclis kararı ile görüşülmüş ve düzenlemesi yapılması istenilen Tarım ve Hayvancılık Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği işinin Yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanıp Belediyemize sunulan İmar Planı Teklif dosyasının görüşülmesi sonucunda;

Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 33 Sayılı Meclis Kararı ile görüşülmüş olan 342 ada 4 sayılı parselin kuzeyinde yer alan imar yolunun kaydırılması plan değişikliğini ile hayvancılık alanında yan ve arka bahçelerde çekme mesafesini 5 m az olmamak üzere belirlenmesinin işinin Yapılan inceleme ile;

Tarım ve hayvancılık alanında ahır yapısı bulunan taşınmazdan geçen imar yolunun mevcut imar yolunun fiili yapı ve kullanım durumunun üzerinden geçtiği ve bu durum, mülkiyet hakkını olumsuz etkilemekte ve tarımsal faaliyetlerin sürdürülebilirliğini engellediğinden Kamu yararı, fiili kullanım ve plan bütünlüğü dikkate alınarak imar yolunun uygun aksa kaydırılması amaçlanmış olup bu sebeple;

Yaylakent (Orta-ÇANKIRI) Yaylakent Cumhuriyet Mahallesi (3. Etap) Tarım ve Hayvancılık Alanı alanı 342 ada 4 sayılı parselin kuzeyinde yer alan imar yolunun kaydırılması plan değişikliği Plan Müellifince hazırlanan 1 adet paftadan ibaret **UİP- 181114710 Pin İşlem Numaralı** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 1 adet paftadan ibaret **NİP- 181114709 Pin İşlem Numaralı** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimiz Üyelerince incelenmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince oy birliği ile kabulüne ve gerekli ilan ve duyuruların yapılarak askıya çıkarılmasına meclisimizce kabul edilerek ONANMIŞTIR.05.12.2025

Ayhan ÇAVUŞ
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDİK
Kâtip Üye

Musa YILDIZ
Y.Kâtip Üye

ÇANKIRI VALİLİĞİ
ORTA KAYMAKAMLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ
05.12.2025
278

ÇANKIRI-ORTA YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/12/2025
Olağan Toplantı No:11
Birleşim No:12
Karar No:39

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER: Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI

TOPLANTIYA KATILANLAR: 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-İsmail KALAYCI,3-Tahsin ÇANDİK,4-Musa YILDIZ,5- Galip DEMİRCİ,6-Hüseyin DEDE

KONU: Belediyemiz 07.11.2025 Tarihli Ve 34 Nolu Meclis Kararı İle Görüşülmüş Ve Düzenlemesi Yapılması İstenilen Cumhuriyet Mahallesi (1.Etap) İmar Planında 345 Ada, 227 Ada Ve 228 Ada Arasından Geçen 15 Metre İmar Yolunun10 Metreye Düşürülmesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği İşinin Yetkili Şehir Plancısı Tarafından Hazırlanıp Belediyemize Sunulan İmar Planı Teklif Dosyasının Görüşülmesi;

05/12/2025 Gün/ Karar No 39: Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 34 nolu Meclis kararı ile görüşülmüş ve düzenlemesi yapılması istenilen Cumhuriyet Mahallesi (1.Etap) İmar Planında 345 ada, 227 ada ve 228 ada arasından geçen 15 metre imar yolunun10 metreye düşürülmesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği işinin Yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanıp Belediyemize sunulan İmar Planı Teklif dosyasının görüşülmesi sonucunda;

Belediyemiz 07.11.2025 tarihli ve 34 Sayılı Meclis Kararı ile görüşülmüş olan kısımlar yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanmış olan değişiklik ile meclisimizce değerlendirme geçilmiş olup;

Yapılan inceleme ile mevcut plan kararında yol genişliği 15 m olarak öngörülmüş olmakla birlikte, saha çalışmaları, fiili kullanım, ulaşım talebi ve plan bütünlüğü değerlendirilmiş; yolun 10 m'ye düşürülmesinin planlama, ekonomik ve sosyal açıdan daha uygun olduğu kanaatine varılacağına değerlendirildiğinden;

Yaylakent (Orta-ÇANKIRI) Yaylakent Cumhuriyet Mahallesi (1.Etap) İmar Planında 345 ada, 227 ada ve 228 ada arasından geçen 15 metre imar yolunun 10 metreye düşürülmesi Plan Değişikliği işi Plan Müellifince hazırlanan 1 adet paftadan ibaret UİP- 181114711 Pin İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile 1 adet paftadan ibaret NİP- 181114709 Pin İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimiz Üyelerince incelenmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince oy birliği ile kabulüne ve gerekli ilan ve duyuruların yapılarak askıya çıkarılmasına meclisimizce kabul edilerek ONANMIŞTIR.05.12.2025

Ayhan ÇAVUŞ
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDIK
Kâtip Üye

Musa YILDIZ
Y.Kâtip Üye