

**ÇANKIRI-ORTA**  
**YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi:11/07/2025

Olağan Toplantı No:07

Birleşim No:08

**Karar No:22**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER:** Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.  
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI  
**TOPLANTIYA KATILANLAR:** 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-Hüseyin DEDE,3-Tahsin ÇANDİK,4-Yüksel GÜNGÖRDÜ,5-Musa YILDIZ,6-Ahmet YAYABAŞI,7- Galip DEMİRCİ

KONU: Belediyemiz ile Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Protokol ve Yetki verilmesi işinin görüşülmesi.

**11/07/2025 Gün/ Karar No 22:** Belediyemiz ile Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Protokol ve Yetki verilmesi işinin görüşülmesi işine geçildi.

Türkiye Çevre Ajansı İle **Yaylakent** Belediyesi Arasında İş Birliği Protokolü” kapsamında **Millet Bahçesi** Projesi için **12.06.2025 tarihli ve 502 sayılı** Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanın onayına istinaden Ajans tarafından sağlanacak **“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik”** kapsamında yapılan değerlendirmede **Millet Bahçesi** Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Ayhan ÇAVUŞ’a yetki verilmesi konuları Belediye meclisimizce görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ayhan ÇAVUŞ  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDİK  
Kâtip Üye

Musa YILDIZ  
Y. Kâtip Üye



**ÇANKIRI-ORTA**  
**YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi:11/07/2025  
Olağan Toplantı No:07  
Birleşim No:08  
**Karar No:23**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER:** Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.  
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI  
**TOPLANTIYA KATILANLAR:** 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-Hüseyin DEDE,3-Tahsin ÇANDİK,4-Yüksel GÜNGÖRDÜ,5-Musa YILDIZ,6-Ahmet YAYABAŞI,7- Galip DEMİRCİ

1- KONU: 2025 Malı Yılı Gider Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi işinin görüşülmesi.

**11/07/2025 Gün/ Karar No 23:** 2025 Malı Yılı Gider Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi işinin görüşülmesi sonucun da;

Gündem maddesi Meclisimizce müzakere edildikten sonra 2025 yılında yapılan yatırımlar ve yapılacak işlerimiz için öngörülen bütçe ödeneği yetmeyeceğinden ek bütçe ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37.maddesine göre ek ödenek verilmesi ve Ek Ödenegin aşağı da yazıldığı şekilde yapılmasına;

01.05.01.01 Memurlar	1.500.000,00.-TL
01.05.01.02 Sözleşmeli Personel	500.000,00.-TL
01.05.01.05 Diğer Personel	750.000,00.-TL
01.05.03.01 Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	2.250.000,00.-TL
01.05.03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	6.000.000,00.-TL
01.05.03.07 Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri	2.500.000,00.-TL
01.05.03.08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	3.000.000,00.-TL
01.05.06.01 Mamul Mal Alımları (Kara Taşıt Alımları)	2.500.000,00.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>19.000.000,00.-TL</b>

Aynı Yönetmeliğin 37.maddesinin 3.fıkrasına göre 2025 Yılı Gider bütçesi için verilen 19.000.000,00 TL'lik Ek Ödenek 2025 Yılı Gelir Bütçesinin;

05.02.02.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	5.000.000,00.-TL
06.01.01.01 Lojman Satış Gelirleri	14.000.000,00.-TL olmak üzere

**TOPLAM** **19.000.000,00.-TL**

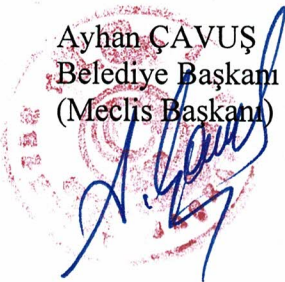
karşılığı verilmek suretiyle

Belediye Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ayhan ÇAVUŞ  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDİK  
Kâtip Üye

Musa YILDIZ  
Y. Kâtip Üye



**ÇANKIRI-ORTA**  
**YAYLAKENT BELEDİYE MECLİS KARARI**

Karar Tarihi:11/07/2025

Olağan Toplantı No:07

Birleşim No:08

**Karar No:24**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER:** Başkan: Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı.  
Üyeler:1-Ümit ÇANDİK,2-İsmail KALAYCI,3-Hüseyin DEDE,4-Tahsin ÇANDİK,5-İsmail YILMAZ 6-Yüksel GÜNGÖRDÜ,7-Musa YILDIZ,8-Galip DEMİRCİ,9-Ahmet YAYABAŞI  
**TOPLANTIYA KATILANLAR:** 1- Ayhan ÇAVUŞ Belediye Başkanı,2-Hüseyin DEDE,3-Tahsin ÇANDİK,4-Yüksel GÜNGÖRDÜ,5-Musa YILDIZ,6-Ahmet YAYABAŞI,7- Galip DEMİRCİ

KONU: Yaylakent Hürriyet Mahallesi 321 ada 26 sayılı parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait konutların yeniden satışa sunulması işinin görüşülmesi.

**11/07/2025 Gün/ Karar No 24:** Yaylakent Hürriyet Mahallesi 321 ada 26 sayılı parsel üzerinde bulunan Belediyemize ait konutların yeniden satışa sunulması işinin görüşülmesine işine geçildi.

Yaylakent Hürriyet Mahallesi 321 ada 26 parsel üzerinde bulunan, Belediyemize ait 38 daire ve 1 dükkândan oluşan konut projesi kapsamında, daha önce 08.11.2023 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis Kararı ile satışına karar verilen bağımsız bölümlerden bazıları satılmış olup, satılmayan dairelerin yeniden satışa sunulması hususu görüşülmüştür.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yaylakent Hürriyet Mahallesi 321 ada 26 parselde yer alan ve anahtar teslim olarak tamamlanmakta olan konut projesi kapsamındaki 38 daire ve 1 adet dükkânın satışı, 08.11.2023 tarih ve 47 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş ve belli bir kısmın satış işlemleri başlatılmıştır.

Bu kapsamda;

- A Blok 3. Kat 5 nolu daire,
- A Blok 2. Kat 3 nolu daire,
- A Blok 1. Kat 2 nolu daire,
- B Blok 2. Kat 11 nolu daire,
- B Blok 1. Kat 8 nolu daire

satılmış olup, kalan dairelerin satış işlemleri gerçekleştirilmemiştir.

Belediyemizin gelir elde etmesi ve mülkiyetinde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi amacıyla, geriye kalan satılmamış dairelerin yeniden satışa çıkarılması hususu Belediye Meclisimizce değerlendirilmiştir. Aşağıda bağımsız bölümlerin yazılı dairelerin satışı meclisimizce satılması için karar alınması hususu;

- 1) A Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:1 (Arsa Payı:12639/463010)
- 2) A Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:2 (Arsa Payı:16010/463010)
- 3) A Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:3 (Arsa Payı:12639/463010)
- 4) A Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:4 (Arsa Payı:16010/463010)
- 5) A Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:5 (Arsa Payı:12639/463010)
- 6) A Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:6 (Arsa Payı:16010/463010)
- 7) B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:1 (Arsa Payı:7642/463010)

- 8) B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:2 (Arsa Payı:11160/463010)
- 9) B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:3 (Arsa Payı:11187/463010)
- 10) B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:4 (Arsa Payı:11423/463010)
- 11) B Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:5 (Arsa Payı:11423/463010)
- 12) B Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:6 (Arsa Payı:11363/463010)
- 13) B Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:7 (Arsa Payı:11389/463010)
- 14) B Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:8 (Arsa Payı:11423/463010)
- 15) B Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:9 (Arsa Payı:11423/463010)
- 16) B Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:10 (Arsa Payı:11363/463010)
- 17) B Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:11 (Arsa Payı:11389/463010)
- 18) B Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:12 (Arsa Payı:11423/463010)
- 19) B Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:13 (Arsa Payı:11423/463010)
- 20) B Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:14 (Arsa Payı:11363/463010)
- 21) B Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:15 (Arsa Payı:11389/463010)
- 22) B Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:16 (Arsa Payı:11423/463010)
- 23) C Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:1 (Arsa Payı:6951/463010)
- 24) C Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:2 (Arsa Payı:11157/463010)
- 25) C Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:3 (Arsa Payı:11183/463010)
- 26) C Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm No:4 (Arsa Payı:11419/463010)
- 27) C Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:5 (Arsa Payı:11419/463010)
- 28) C Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:6 (Arsa Payı:11363/463010)
- 29) C Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:7 (Arsa Payı:11385/463010)
- 30) C Blok 1. Kat Bağımsız Bölüm No:8 (Arsa Payı:11419/463010)
- 31) C Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:9 (Arsa Payı:11419/463010)
- 32) C Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:10 (Arsa Payı:11361/463010)
- 33) C Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:11 (Arsa Payı:11385/463010)
- 34) C Blok 2. Kat Bağımsız Bölüm No:12 (Arsa Payı:11419/463010)
- 35) C Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:13 (Arsa Payı:11419/463010)
- 36) C Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:14 (Arsa Payı:11361/463010)
- 37) C Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:15 (Arsa Payı:11385/463010)
- 38) C Blok 3. Kat Bağımsız Bölüm No:16 (Arsa Payı:11419/463010)

Yukarıda sıralı bulunan ve bağımsız bölümleri yazılı dairelerin satışı 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle idarenin uygun gördüğü zamanlarda kısmi veya tamamının ihale suretiyle satılmasına, günümüz muhammen rayiç bedellerinin idare tarafından yeniden belirlenmesine ve belirlenen dairelerin muhammen bedeller üzerinden satış usulünün %50 peşin alınmasına ve geriye kalan diğer ödemelerin 24 ay vade farkı alınarak ihalesine çıkılmasına bu satış işlemleri için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Ayhan ÇAVUŞ  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Tahsin ÇANDIK  
Kâtip Üye

Musa YILDIZ  
Y. Kâtip Üye

T.C.  
ÇANKIRI VALİLİĞİ  
ORTA KAYMAKAMLIĞI  
YAZIŞLARI MÜDÜRLÜĞÜ  
15/9