

YAYLAKENT BELEDİYESİ KONUT SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Orta ilçesi Yaylakent Mahallesi 321 ada 26 parsel üzerinde bulunan aşağıda bağımsız bölüm numaralı, metre kareleri ve konumları belirtilen 7 adet mesken (taşınmaz) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale) göre **20/05/2026 tarihinde Çarşamba günü saat 10:30 dan itibaren** aşağıda belirtilen saatlerde Yaylakent Belediyesi Encümen Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

1. Muhammen bedelleri:

Satılacak Taşınmazlar

S.N	MAHALLE	BLOK-KAT	NEVİ	ADA	PRS.	BAĞIMSIZ BÖLÜM	MESKEN NET m ²	MESKEN BÜRÜT m ²	HİSSE NİSPETİ	MUHAMMEN BEDELİ (İHALE ÇIKIŞ BEDELİ)	GEÇİCİ TEMİNAT	İhale Saati	İHALE TÜRÜ
1	HÜRRİYET	B/ZEMİN	MESKEN	321	26	2	75.20	95,67	TAM	₺2,210,916.82	₺66.328,00	20/05/2026 gün ve saat 10:30	2886/45 .AÇIK
2	HÜRRİYET	B/ZEMİN	MESKEN	321	26	3	75.42	95,90	TAM	₺2,212,063.42	₺66.362,00	20/05/2026 gün ve saat 10:45	2886/45 .AÇIK
3	HÜRRİYET	B/ZEMİN	MESKEN	321	26	4	75.92	97,92	TAM	₺2,209,637.92	₺66.290,00	20/05/2026 gün ve saat 11:00	2886/45 .AÇIK
4	HÜRRİYET	C/ZEMİN	MESKEN	321	26	2	75.20	95,67	TAM	₺2,210,916.82	₺66.328,00	20/05/2026 gün ve saat 11:30	2886/45 .AÇIK
5	HÜRRİYET	C/ZEMİN	MESKEN	321	26	3	75.42	95,90	TAM	₺2,214,653.90	₺66.440,00	20/05/2026 gün ve saat 11:45	2886/45 .AÇIK
6	HÜRRİYET	C/ZEMİN	MESKEN	321	26	4	75.92	97,92	TAM	₺2,209,637.92	₺66.290,00	20/05/2026 gün ve saat 12:00	2886/45 .AÇIK
7	HÜRRİYET	C/3. KAT	MESKEN	321	26	14	76.64	97,41	TAM	₺2,607,994.16	₺78.240,00	20/05/2026 gün ve saat 13:00	2886/45 .AÇIK

2. İhale edilen gayrimenkul bedelleri, ihale bedeli üzerinden % 50 peşin geri kalan kısım aylık 24 ay vade(ihale tarihinde devletin belirlemiş olduğu oranlar çerçevesinde uygulanacaktır.) farkı ile (yirmi dört) taksitte ödenecektir. Dileyen istekliler vade farkına gerek kalmadan peşin ödeme yaparak ihale bedelini ödeyebilir akabinde tapu işlemlerini başlatabilirler.

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

- 3.1-) Tebligat için yasal adres bildirimini,
- 3.2-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Aslı),
- 3.3-) Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 3.4-) İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.
- 3.5-) İsteklinin özel kişi olması halinde; Kanuni ikametgahının olması, kimlik belgesi ibrazı, ortak olarak girecek kişilerin noterden ortaklık beyannamesi vermesi,
- 3.6-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve soyağacı belgesi ile ikamet belgesi (Aslı),
- 3.7-) İhaleye katılacak olan istekliler Yaylakent Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.

B) İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde;

- 4.1-) Tebligat için yasal adres bildirimini,
- 4.2-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Aslı),
- 4.3-) Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.
- 4.4-) İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.
- 4.5-)Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)
- 4.6-)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri
- 5-)Satış ihalesi şartnamesi ücretsizdir. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden (Yaylakent Belediye Başkanlığı Orta\ÇANKIRI) alınabilir.
- 6-)İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.
- 7-)Posta, mail ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8-)Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa sunulan taşınmaz ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Belediye Encümeni ihale yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.
- 9-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve soyağacı belgesi ile ikamet belgesi (Aslı),
- 10-) İhaleye katılacak olan istekliler Yaylakent Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.

Not: İlanda belirtilmeyen hususlar da ihale şartnamesinde belirtilen hususlar geçerlidir.04/05/2026