

YAYLAKENT BELEDİYESİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Orta ilçesi Yaylakent Hürriyet ve Cumhuriyet Mahallesinde (Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı) tapunun 337 ada 5 sayılı parsel, 365 ada 5 sayılı parsel, 366 ada 2 sayılı parsel, 368 ada 6 ve 7 sayılı parseller, 367 ada 2 sayılı parsel ile 264 ada 206 sayılı parsel (konut alanı) toplam 7 adet mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale) göre **23/10/2026 tarihinde Cuma günü saat 09:30 dan itibaren** aşağıda belirtilen saatlerde Yaylakent Belediyesi Encümen Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

1. Muhammen bedelleri:

Satılacak Taşınmazlar

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Belediye Hissesi (m ²)	Kullanım Amacı	İmar Durumu	M2 Birim Fiyatı(TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü ve Saati
1	Yaylakent Hürriyet	365	5	3400,00	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.870.00,00	56.100,00 ₺	23.10.2026 tarih ve saat:09:30
2	Yaylakent Hürriyet	366	2	2108,02	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.159.411,00	34.785,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:09:45
3	Yaylakent Hürriyet	368	6	2515,86	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.383.723,00	41.515,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:10:00
4	Yaylakent Hürriyet	368	7	2515,00	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.383.250,00	41.500,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:10:15
5	Yaylakent Hürriyet	367	2	2977,12	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.637.416,00	49.200,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:10:30
6	Yaylakent Cumhuriyet	337	5	3138,97	Tam	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	E:0,50 Yençok:11,5	₺550,00	₺1.726.433,50	51.800,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:10:45
7	Yaylakent Hürriyet	264	206	210,06	Tam	Konut Alanı	A-3	₺1100,00	₺231.066,00	7.000,00₺	23.10.2026 tarih ve saat:11:00

2. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ihale edilen gayrimenkul bedelleri, ihale bedeli üzerinden % 50 peşin geri kalan %50 'nin ise 3 (üç) eşit taksitte ödenecektir. Diğer satışa konu olan Konut Alanı için taksit imkanı olmayıp istekliler peşin ödeme yaparak ihale bedelini ödeyebilir akabinde tapu işlemlerini başlatabilirler.

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

3.1-) Tebligat için yasal adres bildirimi,

3.2-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Aslı),

3.3-) Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.

3.4-) İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

3.5-) İsteklinin özel kişi olması halinde; Kanuni ikametgahının olması, kimlik belgesi ibrazı, ortak olarak girecek kişilerin noterden ortaklık beyannamesi vermesi,

3.6-) Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

3.7-) İhaleye katılacak olan istekliler Yaylakent Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.

B) İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde;

4.1-) Tebligat için yasal adres bildirimi,

4.2-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekaletname (Aslı),

4.3-) Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.

4.4-) İhale dosyasındaki tüm dökümanlar ve şartname ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

4.5-)Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

4.6-)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri

5-)Satış ihalesi şartnamesi ücretsizdir. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden (Yaylakent Belediye Başkanlığı OrtaÇANKIRI) alınabilir.

6-)İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.

7-)Posta, mail ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8-)Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa sunulan taşınmaz ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Belediye Encümeni ihale yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

9-) Nüfus Müdürlüğünden veya E-devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

10-) İhaleye katılacak olan istekliler Yaylakent Belediye Başkanlığına vergi borcu olmadığına dair Belediyemiz Tahsilat Biriminden alınmış borcu yoktur belgesi.

Not: İlanda belirtilmeyen hususlar da ihale şartnamesinde belirtilen hususlar geçerlidir.07.10.2026

YAYLAKENT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

